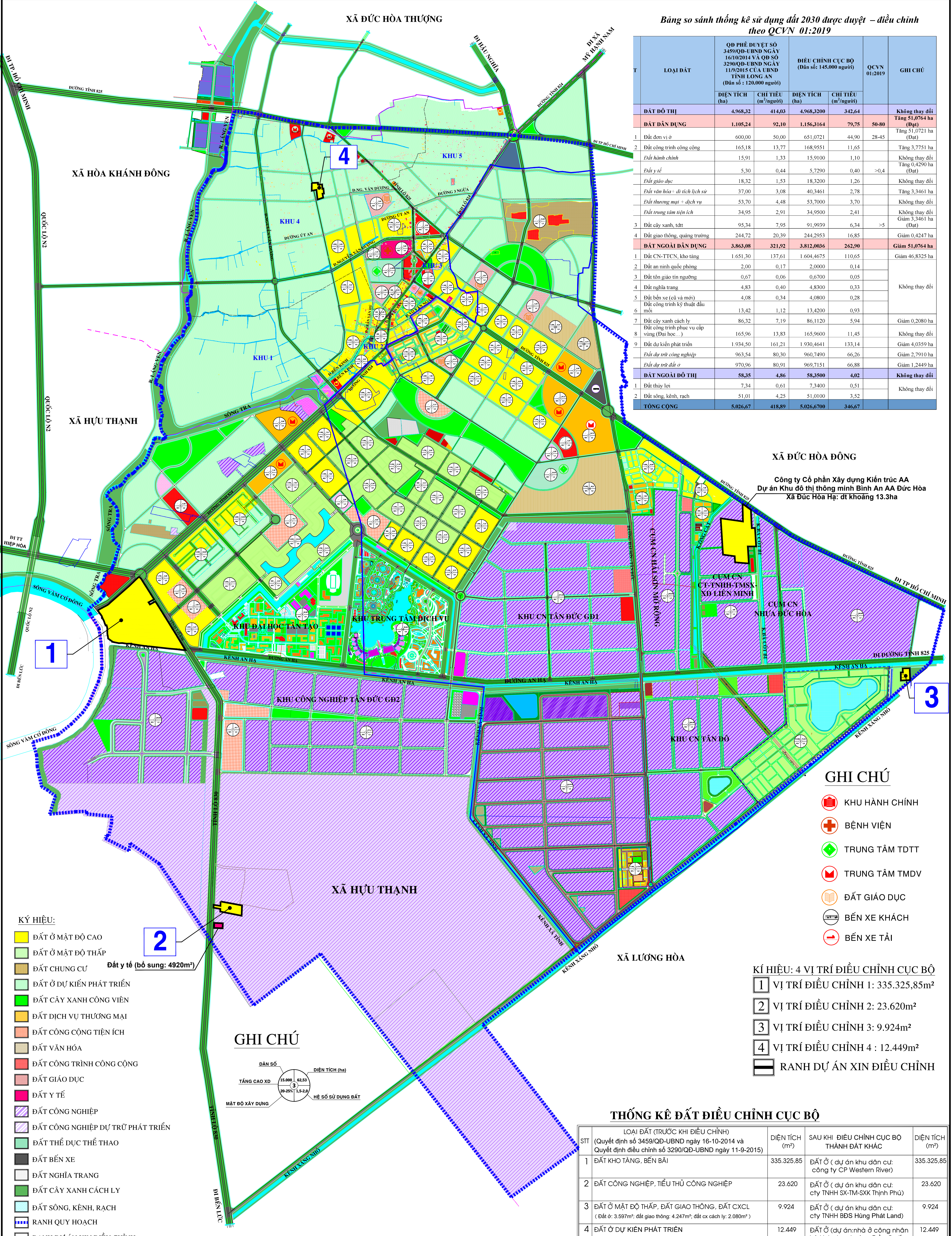
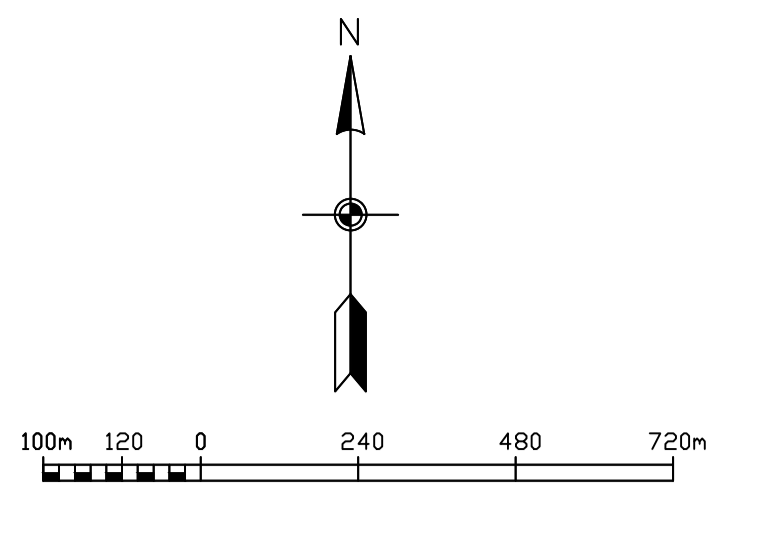


ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG - TỶ LỆ 1/5000
KHU VỰC THỊ TRẤN ĐỨC HÒA - HUYỆN ĐỨC HÒA - TỈNH LONG AN
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÂN KHU CHỨC NĂNG ĐẾN NĂM 2030
(PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ)



Bảng so sánh thống kê sử dụng đất 2030 được duyệt – điều chỉnh theo QCVN 01:2019

T	LOẠI ĐẤT	QĐ PHÊ DUYỆT SỐ 3459/QĐ-UBND NGÀY 16/10/2014 VÀ QĐ SỐ 3290/QĐ-UBND NGÀY 11/9/2015 CỦA UBND TỈNH LONG AN (Dân số: 120.000 người)		ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ (Dân số: 145.000 người)		QCVN 01:2019	GHI CHÚ
		DIỆN TÍCH (ha)	CHỈ TIÊU (m ² /người)	DIỆN TÍCH (ha)	CHỈ TIÊU (m ² /người)		
	ĐẤT ĐÔ THỊ	4.968,32	414,03	4.968,3200	342,64		Không thay đổi
	ĐẤT DẪN DỰNG	1.105,24	92,10	1.156,3164	79,75	50-80	Tăng 51,0764 ha (Đất)
1	Đất đơn vị ở	600,00	50,00	651,0721	44,90	28-45	Tăng 51,0721 ha (Đất)
2	Đất công trình công cộng	165,18	13,77	168,9551	11,65		Tăng 3,7751 ha
	<i>Đất hành chính</i>	15,91	1,33	15,9100	1,10		Không thay đổi
	<i>Đất y tế</i>	5,30	0,44	5,7290	0,40	>0,4	Không thay đổi (Đất)
	<i>Đất giáo dục</i>	18,32	1,53	18,3200	1,26		Không thay đổi
	<i>Đất văn hóa - di tích lịch sử</i>	37,00	3,08	40,3461	2,78		Tăng 3,3461 ha
	<i>Đất thương mại - dịch vụ</i>	53,70	4,48	53,7000	3,70		Không thay đổi
	<i>Đất trung tâm tiện ích</i>	34,95	2,91	34,9500	2,41		Không thay đổi
3	Đất cây xanh, tdt	95,34	7,95	91,9939	6,34	>5	Giảm 0,4247 ha (Đất)
4	Đất giao thông, quảng trường	244,72	20,39	244,2953	16,85		Giảm 0,4247 ha
	ĐẤT NGOÀI DẪN DỰNG	3.863,08	321,92	3.812,0036	262,90		Giảm 51,0764 ha
1	Đất CN-TTCN, kho tàng	1.651,30	137,61	1.604,4675	110,65		Giảm 46,8325 ha
2	Đất an ninh quốc phòng	2,00	0,17	2,0000	0,14		Không thay đổi
3	Đất tôn giáo tín ngưỡng	0,67	0,06	0,6700	0,05		Không thay đổi
4	Đất nghĩa trang	4,83	0,40	4,8300	0,33		Không thay đổi
5	Đất bến xe (cũ và mới)	4,08	0,34	4,0800	0,28		Không thay đổi
6	Đất công trình kỹ thuật đầu mối	13,42	1,12	13,4200	0,93		Không thay đổi
7	Đất cây xanh cách ly	86,32	7,19	86,1120	5,94		Giảm 0,2080 ha
8	Đất công trình phục vụ cấp vùng (Đại học...)	165,96	13,83	165,9600	11,45		Không thay đổi
9	Đất dự kiến phát triển	1.934,50	161,21	1.930,4641	133,14		Giảm 4,0359 ha
	<i>Đất dự trữ công nghiệp</i>	963,54	80,30	960,7490	66,26		Giảm 2,7910 ha
	<i>Đất dự trữ đất ở</i>	970,96	80,91	969,7151	66,88		Giảm 1,2449 ha
	ĐẤT NGOÀI ĐÔ THỊ	58,35	4,86	58,3500	4,02		Không thay đổi
1	Đất thủy lợi	7,34	0,61	7,3400	0,51		Không thay đổi
2	Đất sông, kênh, rạch	51,01	4,25	51,0100	3,52		Không thay đổi
	TỔNG CỘNG	5.026,67	418,89	5.026,6700	346,67		

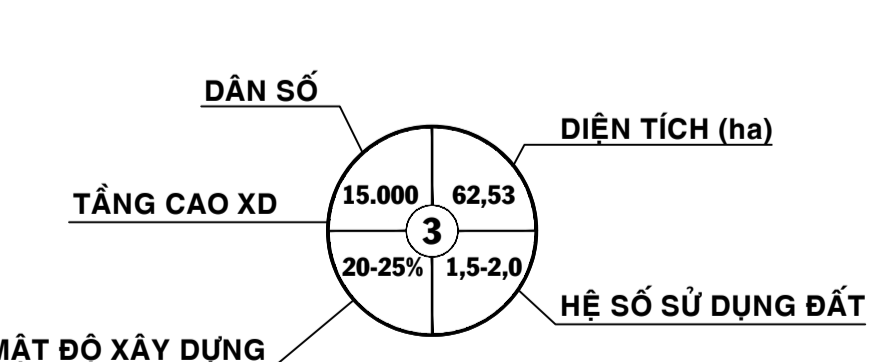
Công ty Cổ phần Xây dựng Kiến trúc AA
 Dự án Khu đô thị thông minh Bình An AA Đức Hòa
 Xã Đức Hòa Hạ: dt khoảng 13.3ha

GHI CHÚ

- KHU HÀNH CHÍNH
- BỆNH VIỆN
- TRUNG TÂM TDTT
- TRUNG TÂM TMDV
- ĐẤT GIÁO DỤC
- BẾN XE KHÁCH
- BẾN XE TẢI

- KÝ HIỆU:**
- ĐẤT Ở MẬT ĐỘ CAO
 - ĐẤT Ở MẬT ĐỘ THẤP
 - ĐẤT CHUNG CƯ
 - ĐẤT Ở DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN
 - ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN
 - ĐẤT DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
 - ĐẤT CÔNG CỘNG TIỆN ÍCH
 - ĐẤT VĂN HÓA
 - ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
 - ĐẤT GIÁO DỤC
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
 - ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐẤT BẾN XE
 - ĐẤT NGHĨA TRANG
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT SÔNG, KÊNH, RẠCH
 - RANH QUY HOẠCH
 - RANH DỰ ÁN XIN ĐIỀU CHỈNH

GHI CHÚ



- KÍ HIỆU: 4 VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**
- 1** VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH 1: 335.325,85m²
 - 2** VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH 2: 23.620m²
 - 3** VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH 3: 9.924m²
 - 4** VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH 4: 12.449m²
 - RANH DỰ ÁN XIN ĐIỀU CHỈNH

THỐNG KÊ ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

STT	LOẠI ĐẤT (TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH) (Quyết định số 3459/QĐ-UBND ngày 16-10-2014 và Quyết định điều chỉnh số 3290/QĐ-UBND ngày 11-9-2015)	DIỆN TÍCH (m ²)	SAU KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ THÀNH ĐẤT KHÁC	DIỆN TÍCH (m ²)
1	ĐẤT KHO TÀNG, BẾN BÃI	335.325,85	ĐẤT Ở (dự án khu dân cư: công ty CP Western River)	335.325,85
2	ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP	23.620	ĐẤT Ở (dự án khu dân cư: cty TNHH SX-TM-SXK Thịnh Phú)	23.620
3	ĐẤT Ở MẬT ĐỘ THẤP, ĐẤT GIAO THÔNG, ĐẤT CXCL (Đất ở: 3.597m ² ; đất giao thông: 4.247m ² ; đất cx cách ly: 2.080m ²)	9.924	ĐẤT Ở (dự án khu dân cư: cty TNHH BĐS Hùng Phát Land)	9.924
4	ĐẤT Ở DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN	12.449	ĐẤT Ở (dự án nhà ở công nhân hộ kinh doanh- ồng Trần Quốc Phong)	12.449